

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

LAVORI DI ADEGUAMENTO, AMPLIAMENTO E GESTIONE
DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL CIMITERO DEL COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
CON LO STRUMENTO DEL PROJECT FINANCE

ELABORATO

PRELIMINARE DI CONVENZIONE

DITTA PROPONENTE: Almo Elettrica Dibenedetto s.r.l.
Corso Umberto n.227/229 - Monterosso Almo (RG)

SCALA

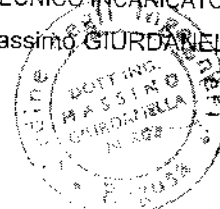
DATA

04-03-2020

TAV.

11

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Massimo GIORDANELLA



Ing. Massimo GIORDANELLA, Via Madonna delle Grazie, 68 97010 Giarratana (RG) - Tel/Fax 0932 975075 Cell. 3282422261
(C.F. GRDMSM74S25F258B P.I. 01208090884)

PRELIMINARE DI CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE DI LAVORI DI
AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
ORDINARIA E DI GESTIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL CIMITERO
COMUNALE DI MONTEROSSO ALMO (RG)

Schema di Convenzione di Concessione

Tra

Comune di Monterosso Almo

e

Società xxxxxx

Addì xxxx presso xxxx sono comparsi:

il signor xxxxxxxxxx nella sua qualità di xxxxxxxx giusta xxxxxxxx per il Comune di Monterosso Almo, in Piazza San Giovanni, 1 presso la Casa Municipale sita in Piazza San Giovanni, 1;
per la società concessionaria, con sede in xxxxxx Via xxxxxxxx, xx - C.F. xxxxxxxx e P.IVA xxxxxxxxxx, Rappresentata da xxxxxxxxxx, nato a xxxxxx, residente a xxxx, C.F. xxxxxxxx di seguito definita per brevità anche Società "

***Premesse e considerazioni ***

Premesso che:

1. Il Comune di Monterosso Almo (RG) ha manifestato la necessità di realizzare interventi di ampliamento, adeguamento, manutenzione straordinaria e ordinaria e di gestione dell'impianto elettrico così come previsto dal piano triennale delle opere pubbliche, onde consentire una migliore e razionale fruibilità delle strutture cimiteriali;
2. il Comune di Monterosso Almo (RG) non ha una offerta per l'adeguamento, la manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del cimitero comunale, per l'ampliamento della pubblica illuminazione dei parcheggi adiacenti al cimitero al quale può essere posto rimedio e completamento con la presente convenzione;
3. in data xxxxxx la Società xxxxxxxx (di seguito " **proponente** " e /o " **promotore** ") ha presentato all'Amministrazione del comune di Monterosso Almo (di seguito " **concedente** "), una proposta di intervento in Finanza di Progetto di Servizi ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con particolare riferimento al comma 15, per la concessione di lavori di ampliamento, adeguamento, manutenzione straordinaria e ordinaria e di gestione dell'impianto elettrico ,di ampliamento della pubblica illuminazione venticinquennale dell'insediamento cimiteriale nel Comune di Monterosso Almo;
4. che con provvedimento n. ... del l'Amministrazione, previa valutazione della fattibilità della proposta ricevuta da parte della Società, conformemente ai criteri individuati dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, ha stabilito di porre a base di gara la proposta presentata dalla stessa, individuandolo quale soggetto Promotore, ed adottando il relativo studio di fattibilità e dichiarando la Proposta di pubblico interesse;
5. a tal fine, l'Amministrazione del comune di Monterosso Almo ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con particolare riferimento ai commi 4,5,6,7,13,15, ha avviato una procedura ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, cui affidare la concessione di lavori di ampliamento, adeguamento, manutenzione straordinaria e ordinaria e di gestione dell'impianto elettrico del cimitero comunale e di ampliamento della pubblica illuminazione, alla quale è stato invitato anche il soggetto Promotore;

6. all'esito della gara, è stato individuato quale aggiudicatario della concessione lo stesso soggetto proponente Società xxxxxxxx , il quale è stato pertanto individuato come concessionario (di seguito "Concessionario");

7. (oppure, in alternativa, solo nel caso in cui il Proponente non sia risultato aggiudicatario) all'esito della gara, è stato individuato quale aggiudicatario della concessione la Società xxxxxxxx; l'Amministrazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.183 del D.Lgs 50/2016 con particolare riferimento al comma 15, ha offerto al promotore la facoltà di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. Il promotore ha esercitato tale facoltà, divenendo così affidatario della concessione (di seguito "Concessionario").

8. Con (provvedimento) n. xxx del.....l'Amministrazione xxxxxxxx ha affidato al concessionario la concessione per i lavori di ampliamento, adeguamento, manutenzione straordinaria e ordinaria e di gestione venticinquennale dell'impianto elettrico del cimitero comunale, di ampliamento della pubblica illuminazione cimiteriale secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, dal capitolato, dai relativi allegati e dal presente contratto;

Premesso inoltre che:

9. La presente convenzione rappresenta sostanzialmente e formalmente la specifica cognizione e costituzione degli obblighi e dei diritti delle parti in quanto conseguenti la realizzazione dei lavori e concessione in uso dei servizi di illuminazione votiva cimiteriale nel sito del cimitero comunale di Monterosso Almo oggetto della presente convenzione;

10. La presente convenzione potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni e modifiche, previo accordo tra le parti. A tale proposito la parte che intende proporre una modifica e/o integrazione ritenuta rispondente agli altri concetti espressi nella presente convenzione, dovrà formulare all'altra una proposta, che evidenzi i benefici per la collettività, l'efficienza, efficacia ed economicità della proposta nonché i tempi di attivazione;

11. Le attività gestionali ed organizzative sono di esclusiva pertinenza della Società concessionaria dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio d'impresa in proprio o servendosi di terzi fornitori, appaltatori e subappaltatori. Per gli eventuali appaltatori e subappaltatori il concessionario si atterrà a quanto previsto dal Codice Appalti in merito;

12. I lavori in oggetto ed in particolare quelli di ampliamento dell'impianto elettrico cimiteriale e quello di pubblica illuminazione sono strumento essenziale per la corretta gestione degli spazi cimiteriali e per una giusta attribuzione dei servizi relativi alla loro manutenzione, con particolare riferimento alle attività di gestione della illuminazione votiva permanente e straordinaria,, oltre che della riscossione del canone per l'illuminazione votiva da parte dei singoli fruitori;

13. L'esecuzione dei lavori di costruzione, lo svolgimento del progetto di ampliamento, lo svolgimento delle prestazioni di gestione e manutenzione degli impianti, sono affidati per tutta la durata della convenzione al soggetto aggiudicatario della concessione mediante la presente convenzione in esito all'esplicazione della procedura di gara;

Il presente accordo disciplina i reciproci obblighi e diritti inerenti il rapporto di concessione qui instaurato, richiamato quanto sopra premesso , le parti convengono e stipulano quanto segue:

PARTE I: CONDIZIONI GENERALI

- Articolo 1 - Definizioni

Ai fini di cui alla presente Convenzione:

Concedente: è l'Amministrazione del comune di Monterosso Almo (RG)

Concessionario: è la Società [xxxxxxx].

Concessione:

i) il diritto ad effettuare i lavori di ampliamento, adeguamento, manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del cimitero comunale e dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione con la relativa progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e la realizzazione delle opere descritte nello "Studio di fattibilità"

redatto dalla Soc. xxxxxx;

ii) la gestione dell'illuminazione votiva permanente e straordinaria e di manutenzione dell'impianto elettrico, per una durata complessiva di anni 25 (venticinque) come meglio descritto negli elaborati tecnici della proposta facente parte del presente contratto;

Convenzione: è la presente Convenzione regolante il rapporto di Concessione, sottoscritta tra il Concedente ed il Concessionario dopo la aggiudicazione;

Cronoprogramma: elaborato allegato alla Convenzione, che individua i tempi previsti per i principali adempimenti delle parti;

Data di Efficacia: la data in cui la Concessione diventa efficace e vincolante per le parti, che coincide con la data di sottoscrizione della Convenzione di Concessione.

Data di Estinzione: la data in cui la Concessione cesserà di essere efficace e vincolante per le parti, che coincide con la cessazione di efficacia della Convenzione.

Equilibrio Economico Finanziario: è l'equilibrio del Piano Economico-Finanziario allegato e parte integrante della Convenzione; l'Equilibrio Economico-Finanziario si considera alterato ove vengano significativamente modificati, nei modi e nei limiti definiti in Convenzione, il Costo di realizzazione dell'intervento o il Cronoprogramma ovvero gli altri presupposti espressamente indicati in Convenzione.

Evento del Concedente: è qualsiasi richiesta o ordine del Concedente cui il Concessionario sia tenuto ad adempiere, ovvero la violazione da parte del Concedente degli obblighi previsti ai sensi della Convenzione; si considera altresì Evento del Concedente un atto imputabile alle singole amministrazioni coinvolte che costituisca impedimento alle attività del Concessionario.

Forza Maggiore: un evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo della parte che subisca tale evento o circostanza e da cui derivi l'impossibilità, in tutto o in parte, di adempiere le obbligazioni previste ai sensi della Convenzione.

Piano Economico-Finanziario: l'elaborato, contenente l'esplicitazione dettagliata dei dati di ingresso che determinano l'Equilibrio Economico-Finanziario degli investimenti e della connessa gestione del servizio oggetto di concessione, allegato alla Convenzione, nonché le sue successive revisioni, effettuate nei limiti e con le modalità previste nella Convenzione.

Proposta: l'insieme dei documenti presentati dal Proponente ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/2016 e, precisamente: lo studio di fattibilità; lo schema di convenzione; il piano economico e finanziario; la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; l'indicazione degli elementi di cui all'art. 83 del D.lgs. 163/06; l'indicazione delle spese sostenute per la loro predisposizione nei limiti fissati dalla norma.

Proponente: il soggetto che ha formulato la Proposta ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/2016 ;

Promotore: il soggetto il cui studio di fattibilità è stato adottato da parte dell'Amministrazione, ai sensi . 183 del D.Lgs 50/2016;

- Articolo 2 – Documenti che formano parte integrante della convenzione

Formano parte integrante della presente Convenzione [*elencazione a titolo meramente esemplificativo, da definire e rivedere sulla base della proposta del Concessionario*]:

a. le premesse;

b. il capitolato speciale;

c. il capitolato prestazionale;

d. l'offerta economica del Concessionario;

e. l'offerta tecnica del Concessionario

f. il piano economico finanziario di copertura degli investimenti, allegato all'offerta del Concessionario;

g. il cronoprogramma;

- h. le garanzie prestate a corredo dell'offerta;
- i. il progetto delle opere;

- **Articolo 3 – Oggetto della concessione**

Con il presente atto, ai sensi del disposto dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, il Concedente affida al Concessionario:

- a) la realizzazione dei lavori di ampliamento, adeguamento, manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico del cimitero di comunale e ampliamento della pubblica illuminazione, con la relativa progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva anche ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché la realizzazione di tutte le opere accessorie e migliorative descritte nello "Studio di fattibilità" redatto dalla società xxxxxxxxxx.

- b) La gestione per Venticinque /25/ anni dalla sottoscrizione della presente convenzione dei servizi cimiteriali relativi all'illuminazione votiva permanente e straordinaria come specificati nel seguito della presente convenzione e negli allegati tecnici al presente contratto. Entro il Venticinquesimo anno dalla suddetta data l'Ente avrà facoltà di fare motivata richiesta al Concedente per poter eventualmente prolungare la convenzione di un anno per volta e per un massimo di ulteriori 5 anni .

La Convenzione sarà eseguita secondo i patti e le condizioni offerte dal Concessionario in sede di gara, atti che le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare, e che si intendono integralmente richiamati e quindi inseriti nel presente contratto secondo anche quanto contenuto nel disciplinare di gestione e manutenzione facente parte della presente convenzione;

- c) La gestione dei nuovi allacci di lampade votive permanenti e la concessione d'uso dell'illuminazione votiva permanente e straordinaria secondo anche quanto contenuto nel disciplinare di gestione e manutenzione;

- d) il diritto alla riscossione ed incasso dei proventi derivanti da suddette operazioni al punto c), con la facoltà da parte della società concessionaria di avvalersi dei metodi di riscossione seguenti a scelta dell'utente:

- Bollettino postale inviato all'utente
- Bonifico bancario comunicato all'utente congiuntamente all'invio del bollettino postale

In particolare:

1. per i nuovi allacci della votiva permanente all'atto della richiesta e sottoscrizione del contratto l'utente riceverà indicazioni sulle possibilità di pagamento. La somma da pagare sarà costituita dal canone di allaccio più la quota parte del canone annuo per la votiva permanente relativa ai restanti mesi interi dell'anno solare in corso. Una volta consegnato il dimostrativo del pagamento al Concessionario saranno avviate le operazioni esecutive per il nuovo allaccio che dovranno terminarsi entro 5 giorni lavorativi;
2. agli utenti titolari di contratti attivi relativi alla votiva permanente sarà inviata entro il 31 Gennaio di ogni anno lettera e/o mail con l'invito al pagamento del canone annuale corredata da bollettino postale e delle indicazioni per effettuare il pagamento mediante bonifico bancario. Il pagamento in una delle due modalità scelte dall'utente dovrà avvenire entro il 28 Febbraio di ogni anno, se dopo tale data il Concessionario non avrà riscontro del pagamento invierà solletico all'utente entro il 15 Marzo. Se l'utente non avrà ottemperato entro il 31 Marzo il Concessionario procederà alla disconnessione dell'utenza votiva permanente e il contratto sarà annullato. Per il periodo di morosità a carico dell'utente il Concessionario non avanzerà nessuna rivalsa nei confronti dell'utente.
3. per le lampade straordinarie a fronte della richiesta e del pagamento da parte del richiedente il Concessionario emetterà ricevuta e provvederà ad espletare il servizio entro le successive dodici ore lavorative successive dall'orario riportato sulla ricevuta stessa.
4. l'utente per la sottoscrizione dei contratti per le utenze di votiva permanente potrà recarsi presso la sede operativa del Concessionario da lunedì a venerdì dalle 9:30 alle 12:00 e dalle 15:30 alle 18:30;

5. l'interessato all'installazione delle lampade votive di straordinarie potrà rivolgersi al Concessionario o presso la propria sede (negli orari di cui al punto precedente) o presso gli uffici del Cimitero durante le ore di apertura.

- Art. 4 - Durata

La Concessione ha durata di Venticinque (25) anni dalla data di stipulazione (del presente atto) e la scadenza della Concessione è pertanto fissata al [xxxx] (elementi ricavati dall'offerta del concessionario). Il valore complessivo di aggiudicazione, come risultante dall'offerta economica del Concessionario, è pari ad € [xxxxxxxx], di cui € [xxxxxxxx] per l'esecuzione dei lavori

Il concedente si riserva la facoltà di rinnovare e/o prorogare il contratto alla scadenza, ai medesimi patti e condizioni, salvo adeguamento del canone dovuto al concessionario, in caso di necessità.

Al termine della convenzione la Società dovrà cedere le opere realizzate e saranno restituite senza alcun onere da parte dello stesso.

Qualora alla scadenza della convenzione e comunque entro il venticinquesimo anno la Società riterrà di fare motivata richiesta al Concedente potrà eventualmente prolungare la convenzione di un anno per volta e per un massimo di ulteriori 5 anni.

- Articolo 5 – Luogo dell'esecuzione

Le opere di adeguamento, manutenzione straordinaria e ampliamento dell'impianto elettrico, ampliamento impianto di pubblica illuminazione e la successiva gestione dei servizi di illuminazione votiva, nonché le opere di migioria da apportare all'interno delle aree del cimitero comunale oggetto della presente concessione, verranno realizzati nell'area cimiteriale comunale di Monterosso Almo, come meglio specificato negli allegati agli atti di gara ed all'offerta.

PARTE II

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI OGGETTO DI CONCESSIONE

- Articolo 6 – Principali obbligazioni del concessionario

Il Concessionario si obbliga a fornire per tutta la durata di validità della presente Convenzione le prestazioni di seguito indicate:

A - Progettazione ed esecuzione delle opere di ampliamento ,degli interventi di adeguamento, manutenzione straordinaria e ampliamento dell'impianto elettrico ed ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione. Gli interventi oggetto del contratto riguardano

- 1) messa a norma di tutto l'impianto elettrico esistente (illuminazione votiva permanente, impianto elettrico illuminazione dei viali del cimitero vecchio, impianto elettrico dei locali di servizio e della Chiesa);
- 2) realizzazione di montanti dedicati per l'alimentazione dell'illuminazione votiva permanente e straordinaria e per l'illuminazione di viali della zona nuova del cimitero;
- 3) realizzazione di nuovi quadri elettrici per la distribuzione generale e per la distribuzione e trasformazione secondaria da sostituire con gli esistenti nella zona del cimitero vecchio;
- 4) realizzazione di nuovi quadri elettrici per la distribuzione generale e per la distribuzione e trasformazione secondaria da installare nella zona nuova del cimitero;
- 5) messa in sicurezza e riqualificazione estetica della distribuzione elettrica dei colombari dei monumentini funerari e delle cappelle di famiglia;
- 6) realizzazione della nuova distribuzione elettrica di tipo permanente per l'illuminazione straordinaria della zona del cimitero vecchio;
- 7) realizzazione dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva permanente e straordinaria a servizio delle nuove aree di costruzione e ampliamento del cimitero;

- 8) sostituzione dei pali di illuminazione e delle armature per l'illuminazione della zona vecchia con armature a LED;
- 9) realizzazione dell'impianto elettrico per l'illuminazione dei viali e delle nuove aree di costruzione del cimitero con tecnologia a LED;
- 10) ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio adiacente al cimitero lato Nord con l'installazione e il collegamento elettrico di N. 2 pali di illuminazione;
- 11) ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio adiacente al cimitero lato Est con l'installazione e il collegamento elettrico di N. 3 pali di illuminazione;

Descrizione degli interventi di miglioria per un più agevole e funzionale utilizzo delle aree cimiteriali. Gli interventi oggetto del contratto riguardano

- 1) realizzazione dell'impianto elettrico per l'illuminazione dei viali e delle nuove aree di costruzione del cimitero con tecnologia a LED;
- 2) sistemazione delle caditoie per le acque piovane in metallo poste nei viali n. 3 e 4 del cimitero nuovo;

B – Gestione Venticinquennale dei servizi cimiteriali per l'illuminazione votiva permanente e straordinaria. Il concessionario si obbliga a gestire in concessione, secondo quanto anche contenuto nel disciplinare di gestione e manutenzione, l'illuminazione votiva permanente e straordinaria. Il concessionario si impegna inoltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti suddetti nonché degli impianti di illuminazione dei viali, dell'area di ingresso al cimitero, della Chiesa, dell'obitorio e dei servizi igienici. Il concessionario si obbliga al pagamento della fornitura dell'energia elettrica per l'impianto elettrico del cimitero ovvero illuminazione votiva (permanente e straordinaria) illuminazione dei viali del cimitero.

Resta escluso dagli obblighi del concessionario il solo pagamento degli oneri per la fornitura dell'energia elettrica per alimentare gli impianti di F.M e di illuminazione presenti nell'area di ingresso al cimitero, nella Chiesa, nell'obitorio e nei servizi igienici che rimarrà a capo del Concedente. Quanto sopra sarà reso possibile perché le due porzioni di impianto saranno alimentate da due forniture elettriche separate.

C – Comunicare al Concedente l'indirizzo della sede operativa scelta presso il Comune di Monterosso Almo in maniera che possa essere resa nota alla cittadinanza per l'espletamento dei servizi in concessione (stipula contratti, richieste lampade votive straordinaria, segnalazioni malfunzionamenti, ecc.)

Il Concedente ed il Concessionario si impegnano a collaborare secondo correttezza e buona fede per garantire una puntuale ed efficiente erogazione delle prestazioni suindicate.

La realizzazione del progetto non avverrà in una unica soluzione ma in più moduli successivi da realizzarsi a seconda delle necessità materiali della comunità come specificato nell'art. 6 lettera A.

- Articolo 7

Le opere, gli impianti e le attrezzature fisse realizzate a seguito di adeguamento, manutenzione straordinaria ed ampliamento verranno acquisite nella piena proprietà dell'Amministrazione alla data del collaudo definitivo dei lavori, relativi all'intervento di cui al progetto sopracitato.

Il collaudo ad ultimazione dei lavori su richiesta della società all'Ente il quale provvederà entro 30 giorni alla presa in carico ove non riscontri vizi, o motivi ostativi alla stessa, dal momento della presa in consegna, la società concessionaria sarà rivestita del ruolo di concessionario e l'Ente di concedente con obblighi di Legge previsti dal C.C.

- Articolo 8 - Oneri ed Obblighi a carico del concessionario per la progettazione e l'esecuzione dei lavori

- Il concessionario dovrà provvedere alla redazione del progetto, corredato della documentazione prevista dagli artt. 17- 24- 33 del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici

D.P.R. 207/2010, da sottoporre al Comune per l'approvazione ed alla realizzazione dell'opera in conformità al D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;

- i documenti componenti il progetto definitivo corredato della documentazione di cui all'art. 24 del DPR 207/2010 dovranno essere resi disponibili, per le prescritte approvazioni, entro 30 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione della concessione contratto;
- i documenti componenti il progetto esecutivo corredato della documentazione di cui all'art.33 del D.P.R. 207/2010, dovranno essere resi disponibili, per le prescritte approvazioni, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto e comunque non oltre 45 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.
- sono a carico del concessionario l'effettuazione della direzione lavori, con comunicazione del professionista titolare e dei collaboratori, responsabili i quali dovranno essere tutti dotati di idonea polizza assicurativa;
- sono a carico del concessionario l'effettuazione del coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/2008 con comunicazione del professionista titolare e dei collaboratori, responsabili i quali dovranno essere tutti dotati di idonea polizza assicurativa;

- **Articolo 9 - Tempo utile per l'ultimazione dei Lavori**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in mesi 18, e decorre dalla data della sua sottoscrizione e nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 6 lettera B.

- **Articolo 10 - Sub appalto dei lavori**

E' fatto divieto al concessionario di cedere o subappaltare lavori fuori dalle imprese che costituiscono la società e/o la (costituenda ATI/Consorzio/etc...) salvo casi e le modalità previsti dalla vigente normativa.

- **Articolo 11- Contenuto della convenzione**

La Concessione prevede la gestione da parte del concessionario della illuminazione votiva permanente e straordinaria, si prevede la rinnovabilità anche multipla (per più volte nello stesso colombario, monumentino, edificio funerario in genere) fino allo scadere del termine della convenzione. In particolare saranno gestiti dal concessionario:

- le pratiche di nuovo allaccio per l'illuminazione votiva permanente per le richieste avanzate dai parenti dei defunti dopo la sepoltura ;
- i contratti con i privati per l'illuminazione votiva permanente con cadenza annuale;
- i contratti con i privati per l'illuminazione votiva straordinaria per il periodo di commemorazione dei defunti (coincidente con il periodo che va da 30 ottobre al 30 novembre) di ogni anno;

Il Concessionario entro il 28 Febbraio di ogni anno consegnerà al Concedente un prospetto informativo in merito a:

1. numero dei nuovi contratti e dati dei nuovi utenti per l'illuminazione votiva permanente effettuati l'anno solare precedente;
2. numero di contratti e dati utenti per l'illuminazione votiva permanente recessi, per volontà dell'utente o per morosità, nell'anno solare precedente;
3. totale dei contratti attivi per l'illuminazione votiva permanente nell'anno solare precedente;
4. numero lampade installate per l'illuminazione votiva straordinaria nell'anno solare precedente;

- **Articolo 12 - Corrispettivo di concessione**

Non è previsto un corrispettivo di concessione se non da determinarsi in fase di gara. Il corrispettivo a carico del Comune per la realizzazione delle opere da realizzarsi per il miglioramento dell'impianto elettrico e per le altre migliorie previste per la fruibilità del cimitero comunale, per l'ampliamento della pubblica illuminazione, è sostituito da quanto previsto nella presente convenzione e dall'attribuzione al concessionario del diritto di riscuotere i canoni dei servizi dell'illuminazione votiva di concessione.

Il corrispettivo da parte del concessionario è la realizzazione delle opere di miglioramento e ampliamento degli impianti come sopra descritto e l'impegno garantire l'illuminazione votiva nell'ossario comune senza pretendere nessun canone salvo quanto diversamente evidenziato in sede di gara.

Il concessionario provvederà, direttamente ed autonomamente, alla stipula dei Contratti per la concessione in uso ed alla riscossione degli introiti secondo quanto previsto all'art. 3 punto d e tenendone aggiornato il Concedente come previsto al precedente arti. 11. I canoni previsti nei contratti e gli eventuali aumenti saranno quelli definiti con il Concedente secondo quanto riportato nel successivo art. 13.

- Articolo 13 - Canoni di concessione

Come premesso al precedente articolo, il Concessionario ha il diritto di riscuotere dagli utenti dell'illuminazione votiva permanente e straordinaria il canone di concessione, secondo le tariffe di seguito riportate:

- costo per allaccio nuova utenza per l'illuminazione votiva permanente loculo € 10,03 IVA compresa;
- costo per allaccio nuova utenza per l'illuminazione votiva permanente cappella di € 25,05 IVA compresa;
- costo per singola utenza per l'illuminazione votiva permanente di € 10,50/anno IVA compresa per perpetua;
- costo per ogni lampada votiva straordinaria per il periodo della commemorazione dei defunti di € 1,32 IVA compresa per ogni lampada aggiunta alla perpetua

I suddetti canoni saranno aumentati o per un aumento dell'IVA, adesso considerata nelle tariffe sopra riportate al 22%, o secondo una rivalutazione che tenga conto dell'aggiornamento degli indici dei prezzi al consumo pubblicati dall'ISTAT. In ogni caso l'aumento dei canoni secondo gli indici ISTAT sarà così regolato:

1. i canoni non subiranno nessuna variazione nei primi cinque anni del periodo di concessione;
2. i canoni saranno rivalutati ogni tre anni secondo l'aggiornamento degli indici ISTAT dopo motivata richiesta da parte del Concessionario al Concedente; quest'ultimo vaglierà la richiesta e, salvo motivate e documentate condizioni ostative, la rivalutazione sarà deliberata da un organo Tecnico-Amministrativo del Concedente.

L'attribuzione del diritto di riscossione del canone di concessione remunera il concessionario per le attività di realizzazione delle opere e di erogazione dei servizi oggetto della presente convenzione, secondo le previsioni di cui al Piano economico finanziario succitato.

I rapporti fra la Società concessionaria e gli utenti sono disciplinati dalle vigenti specifiche normative in materia, da apposita carta dei Servizi predisposta dalla Società concessionaria secondo quanto riportato nel presente documento e una volta visionata, eventualmente aggiornata e modificata dal Concedente che provvederà a darne diffusione nei Regolamenti Comunali.

- Articolo 14 - Benefit

La Società concessionaria, a fronte dell'affidamento da parte del Comune del diritto di concessione, si obbliga a riconoscere allo stesso Comune l'illuminazione votiva permanente e straordinaria di tutte le parti comuni di sepoltura quali gli ossari comuni ed altri monumenti funerari comuni ed alla realizzazione delle opere di migliria per la fruizione dell'area cimiteriale nonché l'illuminazione adeguata dei parcheggi cimiteriali.

- Articolo 15 - Adeguamento prezzi

Secondo quanto previsto all'articolo 13 le tariffe verranno adeguate, in misura pari alle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, a far tempo dalla data di sottoscrizione della convenzione. I sopra indicati importi sono da intendersi comprensivi dell'I.V.A. ove prevista, che verrà applicata al momento della prestazione del servizio, nella misura percentuale a tale data prevista dalla normativa di riferimento.

- Articolo 16 – Modifiche normative

Qualora nel corso della gestione intervengano mutamenti legislativi, regolamentari o di altra normativa applicabile, che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per la prestazione dei Servizi, tali da determinare un'alterazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario, viene data facoltà sia al Concessionario sia al Concedente di chiedere la revisione della Concessione.

I mutamenti normativi di natura fiscale potranno comportare eventuali adeguamenti da concordare di volta in volta.

- Articolo 17 - Obblighi specifici del Concedente

Oltre alla osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto, per tutta la durata dello stesso e/o suoi rinnovi o proroghe, il Concedente ha l'obbligo di:

1. assumere ed eseguire tutti gli atti, le deliberazioni, i provvedimenti necessari ed utili alla corretta esecuzione del presente contratto;
2. prestare la massima collaborazione alla Concessionaria facendo tutto quanto in suo potere per consentire e garantire il miglior andamento del servizio, in vista del compimento di tutte le attività che comportino l'esercizio di pubblici poteri.

- Articolo 18 - Obblighi ed attività della Concessionaria

La Concessionaria si impegna ad adempiere agli obblighi previsti per la esecuzione delle opere e per l'espletamento dei servizi di gestione. Essa in particolare, nel corso della concessione, dovrà:

1. realizzare, secondo quanto previsto dai progetti tecnici approvati dall'Amministrazione e parte integrante del presente contratto, i lavori finalizzati all'adeguamento e ampliamento dell'impianto elettrico nonché le opere per la migliore fruizione delle aree cimiteriali nonché degli impianti di pubblica illuminazione;
2. provvedere alla gestione degli impianti di illuminazione votiva nonché alla manutenzione degli stessi e di tutti gli altri impianti elettrici presenti nel cimitero comunale come dettagliati nel presente contratto nonché nell'offerta del concessionario, la quale entra direttamente a farne parte integrante, garantendo adeguati livelli di servizio. In particolare il Concessionario effettuerà un controllo funzionale delle lampade votive con cadenza mensile e tendenzialmente ogni fine mese e a provvedere al ripristino della funzionalità entro i 5 gg lavorativi successivi. Qualora l'utente segnali al Concessionario il malfunzionamento delle lampade votive quest'ultimo dovrà ripristinarle entro i 5 gg successivi lavorativi.
3. eseguire tutte le attività di organizzazione, programmazione, supervisione e controllo necessarie ad assicurare il buon esito della concessione, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Concedente dal presente contratto;
4. sollevare il Concedente da qualsiasi responsabilità per i danni che dovessero derivare a terzi per effetto della esecuzione, gestione e manutenzione delle opere da parte della Concessionaria e provvedere a tal fine a stipulare le relative polizze assicurative.

- Articolo 19 – Attrezzature di servizio

Il concessionario dovrà essere in possesso di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto. Tutte le attrezzature dovranno essere in buono stato d'uso, omologate ed a norma con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. La dotazione dei mezzi, dovrà essere sempre mantenuta in piena efficienza ed eventualmente sostituita o integrata in proporzione alle eventuali aumentate necessità o mutate esigenze, a spese del Concessionario e senza diritto alcuno di maggiori compensi ed indennità di sorta. Il Comune potrà concordare con il concessionario l'adozione di mezzi, veicoli, attrezzi od altro che ritenga più idonei all'espletamento dei servizi richiesti; inoltre potrà autorizzare su proposta del concessionario l'uso di nuove tecniche di lavoro, nonché l'impiego, previo esperimento pratico, di nuove attrezzature, a spese dell'impresa stessa.

- Articolo 20 - Proprietà degli Impianti - Stato di Consistenza Iniziale e Finale

Tutti gli impianti dati in concessione diverranno di proprietà del Comune concedente secondo le modalità stabilite nella presente convenzione. Alla scadenza della concessione, fatta salva la proprietà in capo al Comune concedente delle opere realizzate acquisita alla data del collaudo delle stesse, tutti gli impianti di natura strumentale alle opere, anche quelli eventualmente realizzati dal concessionario nel periodo contrattuale, si intendono in proprietà del Comune.

Entro trenta giorni lavorativi dall'inizio del rapporto di concessione della gestione, l'ufficio tecnico di riferimento ed il concessionario eseguiranno sopralluogo presso il sito cimiteriale redigendo in contraddittorio apposito verbale di consistenza, da cui risulti in modo esaustivo lo stato dell'area

- Articolo 21- Innovazioni tecnologiche e Modifiche agli Immobili ed Impianti.

Il concessionario avrà la facoltà durante la vigenza contrattuale di proporre, alle Amministrazioni Comunali innovazioni tecnologiche o strutturali agli impianti cimiteriali e loro dotazioni che ritenga possano migliorarne la funzionalità e che possano produrre economie di gestione, con particolare riferimento al contenimento energetico. A tale scopo il concessionario dovrà presentare progetto tecnico con relativo piano di spesa che dovrà sostenere e relativo piano di ammortamento.

L'Amministrazione Comunale competente si riserva di approvare il progetto. L'esercizio della facoltà di introdurre innovazioni da parte del concessionario non origina nessun diritto del concessionario all'adeguamento del periodo contrattuale.

- Articolo 22 - Controlli

I controlli sul servizio in oggetto sono esercitati dagli uffici comunali preposti secondo quanto contenuto nella presente convenzione e quanto previsto nella Carta dei Servizi per il cittadino.

- Articolo 23 - Penalità

a) Relativamente ai tempi di ultimazione dei lavori previsti all'art. 9 della presente convenzione in caso di ritardo si applicherà quanto previsto dall'art. 113-bis comma 4 del DL n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

b) Relativamente ai ritardi sui tempi di espletamento dei servizi previsti all'art. 3 della presente convenzione vale quanto segue:

- per i nuovi allacci scaduti i cinque giorni lavorativi l'utente avrà diritto al rimborso del 50% del canone versato
- per le lampade straordinarie se il servizio di installazione non viene effettuato entro le 12 ore l'utente avrà diritto ad un rimborso del 50% della tariffa versata

A seguito del malfunzionamento delle lampade votive, rilevato dal concessionario segnalato dall'utente, se dopo cinque giorni lavorativi, come previsto all'art. 18 comma 2 della presente convenzione, non si sarà provveduto al ripristino della funzionalità l'utente avrà diritto ad un rimborso pari al 25% del canone per ogni frazione di cinque giorni lavorativi di ritardo cumulato.

Quanto al presente comma b) sarà riportato sia nella Carta dei Servizi che nel contratto stipulato con l'utente.

c) In generale, per i casi non previsti nei due commi precedenti, qualora venisse accertata inadempienza anche parziale di quanto previsto dalla presente concessione, verrà invitato il Concessionario a far fronte alle inadempienze riscontrate nei tempi e nei modi che il Concedente riterrà opportuno e verrà redatto apposito verbale in contraddittorio fra il Concedente e il Concessionario nelle quali saranno esplicitate le eventuali penali se il Concessionario non ottempererà nei modi e tempi verbalizzati.

- Articolo 24- Cessione della Concessione

E' vietata alla ditta concessionaria la cessione del contratto di concessione. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà in ogni momento di effettuare controlli sulla gestione della concessione anche nei confronti di terzi incaricati dal concessionario. La cessione di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione non hanno effetto fino a quando il soggetto risultante dalla trasformazione, fusione o

scissione non ha effettuato le comunicazioni di cui all'artt. D.P.C.M. 187/91 e non ha documentato il possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento della concessione.

- **Articolo 25- Risoluzione della Concessione**

Il rapporto di concessione, all'interno di quanto previsto dal Codice degli Appalti e dal C.C., potrà essere risolto per inadempimento del soggetto concedente ovvero per motivi attribuibili al soggetto concessionario, ovvero può cessare per revoca della concessione per motivi di pubblico interesse da parte del soggetto concedente.

In caso di risoluzione del rapporto concessorio per inadempimento del concedente, o nel caso in cui quest'ultimo revochi la concessione per motivi di pubblico interesse, al concessionario saranno rimborsati:

- il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti o, nel caso in cui l'opera non abbia superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti;
- le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire, o della parte del servizio ancora da gestire, valutata sulla base del PEF.

Tutte le somme sopra indicate saranno destinate prioritariamente al soddisfacimento di eventuali crediti dei finanziatori del concessionario e sono indisponibili per quest'ultimo sino al completo soddisfacimento di tali crediti.

- **Articolo 26 - Allegati**

Costituiscono parte integrante formale e sostanziale del presente atto, se pur non materialmente e fisicamente uniti al medesimo e conservati agli atti del concedente i seguenti documenti:

a) allegato "A": Progetto preliminare redatto da e sottoscritto da della società (leggasi allegato studio ed analisi di fattibilità)

b) allegato "B": Piano economico finanziario dell'opera e relativo piano di ammortamento ventennale;

Al fine di consentire l'adeguamento tempestivo delle modalità di offerta del servizio ai mutamenti della domanda e delle condizioni di contesto, le parti possono ridefinire e/o aggiornare le prestazioni ed i termini di cui alla presente convenzione.

- **Articolo 27 - Registrazione**

Ai fini della registrazione viene richiesta la registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, essendo le prestazioni contenute soggette ad I.V.A. specificando che tutte le spese inerenti e conseguenti sono poste a carico della parte attrice.

- **Articolo 28 - Disposizioni Finali**

La convenzione dovrà essere interpretata secondo i principi di buona fede secondo quanto prevede l'art. 1456 C.C. e secondo la legge della Repubblica Italiana. Essa dovrà essere interpretata nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua stipula ex artt. 1362 e 1363 C.C.

Ogni spesa, onere, imposta e tassa che saranno applicate alla presente convenzione sono a carico della Società concessionaria

Nel caso di esecuzione di operazioni cimiteriali per le quali non fosse possibile reperire i famigliari dei defunti, l'Amministrazione Comunale si farà carico degli oneri relativi.

Per il Comune di Monterosso Almo

Per la concessionaria