



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria n. 03/2019 del 08.05.2019

Condono Edilizio – Art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724/94 – Pratica Edilizia n. 05/1995 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/1994, in data 07.02.1995 prot. 1184, dalla sig.ra Gurrieri Salvatrice CF. GRR SVT 29E43 E016M nata a Giarratana (RG) il 03.05.1929, con allegati documentazione fotografica del fabbricato da condonare ricadente all'interno della p.lla n. 1248 del Fg. 15 ed attestazione di versamento n. 32 del 12.12.1994 di L. 2.000.000 (euro 1032,91) quale importo forfettario dell'oblazione, intesa ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato a destinazione non residenziale (deposito), in assenza di licenza edilizia, all'interno della citata p.lla, riportato nel NCEU al Fg. 15 mappale n. 1701 sub 8 ctg. C/2, ubicato nel viale Giovanni XXIII n. 154, confinante con il predetto viale Giovanni XXIII, con proprietà dei figli Messina e con proprietà di Giaquinta Sebastiano, salvo altri;

VISTA l'istanza presentata in data 20.11.1997 prot. 10726 dai sigg.ri Giaquinta Salvatore CF. GQN SVT 47R26 F610F e Stella Rosa CF. STL RSO 55C63 F610G nati a Monterosso Almo (RG) rispettivamente il 26.10.1947 ed il 23.03.1955, ivi residenti nel viale Giovanni XXIII n. 136, in qualità di comproprietari (proprietà 500/1000 ciascuno) del fabbricato da condonare di cui sopra, giusto atto di vendita rep. 6887 del 01.03.1995 a rogito del Notaio in Ragusa d.ssa Falco Giovanna, reg.to a Ragusa in data 21.03.1995 al n. 553, con cui si chiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria a nome degli istanti medesimi;

VISTO il progetto del fabbricato in argomento, redatto dal Geom. Giaquinta Giovanni CF. GQN GNN 62E29 F610F iscritto al n. 1151 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ragusa, con le seguenti caratteristiche tecniche: sup. coperta fabbricato mq 48,03 – altezza netta mt 4,16 (lorda mt 4,36) – volumetria mc. 209,41;

VISTA la proposta favorevole di provvedimento formulata dal Responsabile del procedimento geom. Salvatore Angelica in data 07.05.2019 prot. 598/AT/2019, che si condivide e si fa propria, con i seguenti allegati: parere favorevole igienico sanitario n. 888/97 del 20.11.1997 – AUSL n. 7 di Ragusa – Servizio Igiene Pubblica – Certificato di Idoneità Statica (CIS) redatto in data 02.05.2019 dall'Ing. Ismail Abed Alrahman iscritto al n. 481 dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ragusa;

VISTI i seguenti versamenti: n. 32 del 12.12.1994 di L. 2.000.000 (euro 1.032,91) e n. 55 del 15.04.1995 di L. 580.000 (euro 299,55) effettuati con ccp n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T." per "oblazione abusivismo edilizio" e n. 24 del 17.02.1995 di L. 1.185.000 (euro 612,00) effettuato con ccp. n. 10940971 intestato a "Comune di Monterosso Almo (RG)" per "oneri concessori";

RILEVATO che l'importo complessivo versato di euro 1.332,46 (1032,91+299,55), a titolo di oblazione, corrisponde alla esatta statuizione di quello dovuto;

RILEVATO altresì che l'importo definitivo degli oneri concessori, risulta di L. 781,60 (euro 403,66), mentre, l'importo versato risulta di L. 1.185.000 (euro 612,00) per cui si dovrà procedere al rimborso della differenza di euro 208,34 (rimborso che sarà effettuato con separato atto);

VISTA la documentazione di accatastamento da cui risulta che il fabbricato è riportato nel NCEU al Fg. 15 mappale n. 1701 sub 8 ctg C/2 – deposito -

VISTI:



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



- Il Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 del D.R.U. – Assessorato Territorio e Ambiente;
 - La Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
 - La Legge 28.01.1977 n. 10;
 - Le LL.RR. 31.03.1972 n. 19 e 27.12.1978 n. 71;
 - La Legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
 - La Legge 28.02.1985 n. 47;
 - La L.R. 10.08.1985 n. 37;
 - La L.R. n. 27/1986 e s.m.i.;
 - La Legge 23.12.1994 n. 724 art. 39;
 - La L.R. 18.05.1996 n. 34;
 - La Legge 23.12.1996 n. 662;
 - La Circolare 25.01.1997 n. 01/1997 prot. 587/Gr. XXII Direzione Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;
 - il DPR n. 380/2001 recepito, con modifiche, dalla L.R. n. 16/2016 del 10.08.2016 e ss.mm.ii.
- RILASCIA**, ai sigg.ri Giaquinta Salvatore e Stella Rosa, sopraggeneralizzati e nella qualità, ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/1994, il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per la regolarizzazione del fabbricato sito nel viale Giovanni XXIII n. 154, riportato nel NCEU al Fg. 15 mappale n. 1701 sub 8 ctg C/2 a destinazione non residenziale (*deposito*), sup. coperta mq 48,03 – altezza netta mt 4,16 (lorda mt 4,36) – volumetria mc. 209,415, specificato ed illustrato nell'elaborato di progetto con le correzioni in rosso apportate da questo Ufficio, allegato al presente atto, fermo restando quanto previsto dalla circolare 25.01.1997 n. 01/1997 prot. 587/Gr. XXIII – DRU – dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente.—

Con separato provvedimento, si procederà al rimborso dell'importo di euro 208,34, quale eccedenza degli oneri concessori, in favore degli aventi diritto.-

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) L'autorizzazione di agibilità del fabbricato oggetto del presente provvedimento, resta subordinata alla presentazione della documentazione tutta, richiesta dalla normativa vigente in materia.-

Monterosso Almo, lì 08 Maggio 2019

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Mariano Farina)