



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



AREA TECNICA
Servizio Manutenzione

C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 -0932/970262

OGGETTO: *servizio di ordinaria manutenzione degli impianti di illuminazione luce votiva nel cimitero comunale per l'anno 2018/2019 e manutenzione straordinaria nel mese di novembre per l'anno 2018.*

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. - 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente foglio patti e condizioni, disciplina l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per la gestione in economia del servizio di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'impianto di illuminazione e della luce del cimitero comunale.

La manutenzione riguarda anche i futuri ampliamenti ed allacci che saranno attuati nel cimitero stesso.

Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nel cimitero comunale, senza che lo stesso possa avanzare pretese, di alcuna natura per alcun motivo;

La manutenzione e gli ampliamenti dovranno essere eseguiti tenuto conto delle tecniche più idonee, per mantenere gli impianti di P.I. in perfetto stato di funzionalità.

Art. - 2 - TIPOLOGIA DELLE OPERE

La manutenzione ordinaria e straordinaria comprende le seguenti, prevalenti categorie di opere:

- 1) pavimentazione con mattonelle di asfalto pressato;
- 2) scavo a sezione obbligatoria per fondazioni pali etc.;
- 3) conglomerato cementizio;
- 4) sostituzione, fornitura, trasporto e posa in opera su palo a frusta (mensola) o su palo diritto di apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso;
- 5) installazione ed accensione delle lampade votive;
- 6) allacci ed ampliamenti dell'impianto in qualsiasi punto del Cimitero e secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento;
- 6) fornitura e collocazione di conduttori isolati in opera entro cavidotti, scavi, cunicoli, tubi interrati pali etc.;
- 7) fornitura, trasporto e sostituzione di quadro di comando in vetroresina completo di pannello comandi, o quanto a corredo necessario per il funzionamento dell'impianto.;
- 8) sostituzione, fornitura, trasporto e posa in opera di elementi costituenti il pannello comandi dei quadri di P.I.;
- 9) ristrutturazione e all'adeguamento alle norme di sicurezza dell'impianto elettrico votivo;
- 10) estensione delle linee elettriche 24 volt in caso di ampliamenti delle aree cimiteriali;
- 11) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici votivi;
- 12) manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico esistente dei viali, della camera mortuaria, della stanza custodia e della chiesa.

Le categorie di prestazioni richieste come elencazione di cui all'art. 2 sono descritti nel dettaglio nell'apposito elaborato " Elenco prezzi ";

Art. 3)- MODALITA' E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'impresa nel mese di Novembre dovrà assicurare la luce votiva straordinaria che comprende le seguenti opere;

- 1) Le lampade devono essere da 24 Volt Watt. 3 ;
- 2) La ditta aggiudicataria provvederà a proprie cure e spese alla realizzazione ed al suo successivo smantellamento dell'impianto elettrico provvisorio a bassa tensione per l'accensione delle lampade e delle figure geometriche, (trasformatori, cavi elettrici, etc.);
- 3) La ditta aggiudicataria provvederà direttamente a proprie cure e spese alla fornitura, installazione, accensione e mantenimento delle lampade votive nonché alla loro sostituzione via che queste si consumeranno.
- 4) La manutenzione relativa all'impianto provvisorio durante tutto il periodo di accensione sarà a carico della ditta aggiudicataria;
- 5) Nei prezzi così come stabiliti nell'elenco prezzi al n. 37 è compreso anche la realizzazione dell'impianto di illuminazione a contorno dei rilievi architettonici dell'intera facciata della cappella cimiteriale.

La ditta aggiudicataria dovrà assicurare sul luogo di servizio la presenza di proprio personale al fine di consentire tempi brevi di montaggio fra l'ordine e il materiale collocamento.

Art. 4 PRESTAZIONI

Trattandosi di lavori di ordinaria manutenzione degli impianti di illuminazione lampade votiva, le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate di volta in volta dal responsabile del procedimento alla ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria è obbligata ad eseguire qualunque prestazione prevista dal presente foglio patti e condizioni senza limiti di quantità, in quanto quest'ultima può essere anche preponderante per alcune categorie e minima per altre.

L'unica imposizione è il raggiungimento dell'importo contrattuale.

Art. - 5 - DESIGNAZIONE DELL' AREA INTERESSATA

Ai sensi della normativa vigente l'area che forma oggetto del presente appalto è l'intero cimitero comunale;

Art. - 6 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente foglio patti e condizioni, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva secondo le disposizioni del D.Lgs. 56/2017 a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto stipulato.

Art. 7) DURATA DELL'APPALTO

Le prestazioni di ordinaria manutenzione della rete degli impianti di illuminazione lampade votiva avrà la durata di anni uno dalla data del verbale di consegna redatto dal responsabile del procedimento. Qualora cause di forza maggiore, impedissero temporaneamente la prosecuzione del servizio, il responsabile del procedimento ne disporrà la sospensione, ordinandone immediatamente la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata.

La ditta aggiudicataria darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro cinque giorni dalla data del verbale di consegna e comunque quando l'Amministrazione avrà indicato gli interventi.

Art. - 8 - PAGAMENTI

Alla ditta aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati presso la tesoreria comunale ogni qualvolta l'importo netto delle prestazioni raggiunge la somma di euro 3.000,00 ed entro sessanta giorni dalla prestazione delle fatture, vistate per regolarità e l'effettiva esecuzione dal responsabile del procedimento.

Art. - 9 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

Le prestazioni, di volta in volta richieste dal responsabile del procedimento dovranno essere effettuate tutti i giorni, compresi i festivi, nei posti indicati dallo stesso.

La ditta dovrà costituire un recapito telefonico, al fine di garantire la manutenzione in caso di necessità, con l'obbligo di rendersi rintracciabile 24 ore su 24, essa dovrà assicurare sul posto di intervento entro un'ora dalla chiamata il personale, per porre rimedio all'inconveniente.

Art. - 10 - PENALITA' PER I RITARDI

La ditta deve provvedere con immediatezza ad espletare le riparazioni segnalate dal responsabile del procedimento.

Ove nel termine prescritto dall'art. 9, la ditta non adempierà al servizio, sarà applicata una penale di euro 25,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. - 11 - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI

La ditta provvederà ad espletare il servizio affidato, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno ogni volta impartiti dal responsabile del procedimento, per la buona riuscita dell'appalto in parola.

Lo stesso servizio verrà espletato sotto il diretto controllo del responsabile del procedimento.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto del servizio, impegnandosi ad osservare e fare osservare ai propri operai, le obbligazioni nascenti dall'espletamento del servizio.

Il responsabile del procedimento potrà esigere il cambiamento di tale personale, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tale mancanze.

Art. - 12 – NORME FINALI

Le condizioni su esposte si intendono vincolati contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente, pena lo scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta. In detto prezzo, si intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria si intende effettuato in base a calcolo di sua propria convenienza e pertanto a suo rischio e quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà dunque diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

Il Responsabile del Servizio
geom. Farina Mariano

