

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°18

Seduta del 28/06/2021

OGGETTO: Modifica dell'art. 43 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.

Consiglieri assegnati al Comune n°12
Consiglieri in carica n°12

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di **giugno** alle ore 20,00 e ss. in Monterosso Almo, previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 23/06/2021 Prot. N°5840, secondo le modalità previste dalla legge e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, nei locali del Centro Giovanile "Giovanni Falcone", si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria. Presiede la seduta il Consigliere Giovanni D'Aquila e partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. Canzoniero Sebastiano	X	
2. D'Aquila Giovanni	X	
3. Castellino Maria Giovanna	X	
4. Proietto Luana	X	
5. Giaquinta Gabriella	X	
6. Noto Lucia		X
7. Schembari Giuseppe		X
8. Dibenedetto Mario		X
9. Amato Giuseppe		X
10. Scollo Maria Rita	X	
11. Scollo Giovanni	X	
12. Cultrera Giovanna		X

Presenziano la seduta il Sindaco Dott. Pagano Salvatore il l'Assessore Mazzarello Giacomo. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

(punto 5). Modifica all'art. 43 del PRG

Il Geometra Farina espone la proposta di modifica.

Esce Cultrera, presenti 9

CONSIGLIERE Schembari: Sposiamo questa proposta perché va in favore dei cittadini e del territorio di Monterosso e aggiungere la cessione per cubatura prevista dall' art. 22 della legge n. 16 del 10 agosto 2016. Chiede, inoltre, di aggiungere altri punti alla modifica proposta e pertanto chiede il rinvio del punto per rimodulare la modifica aggiungendo i loro punti;

Il Presidente invita il Consiglio a votare la proposta di rinvio formalizzata dal Consigliere Schembari

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto della proposta;

con voti favorevoli 3, contrari 6 non approva.

Escono tutti i consiglieri dell'opposizione. Il Presidente constatata la mancanza del numero legale rinvia, come per legge, di un'ora la seduta, sono le ore 23.

Alle ore 24,00, nella seduta di prosecuzione, preso atto dell'assenza del Segretario Comunale, per motivi di salute, presiede la seduta il Vice Segretario Dott. ssa Maria Rita Morello.

Il Presidente chiama l'appello: presenti 7 Consiglieri, assenti 5.

La seduta è valida.

Il Presidente mette ai voti il punto 5.

Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli unanimi approva.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Libero consorzio Comunale di Ragusa)

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

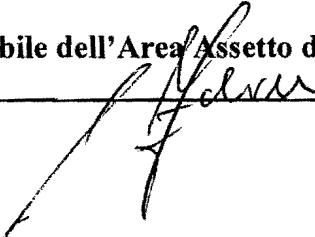
Area Assetto del Territorio

Ufficio Proponente: Servizio Urbanistica

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Modifica all'art. 43 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO UFFICIO URBANISTICA

C.A.P. 97010 - P.IVA - 00177300886 C.F. 92005940884

Tel. 0932/970261 - 970262

OGGETTO: Modifica all'art. 43 delle norme tecniche di attuazione

Premesso che:

- Questo Comune è dotato di un P.R.G. approvato con D.A. n. 449/03 del 16.04.2003 e con esso le Nome di Attuazione ed il Regolamento Edilizio;
- Le suddette nome all'art. 43 zone "E" prevede i seguenti indici e parametri:
 - a) indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq con lotto minimo di mq. 6.000;
 - b) altezza massima: mt. 7,00, salvo per silos e affini;
 - c) distanza minima dai confini: mt. 10,00
 - d) distacchi tra fabbricati o impianti non inferiori a mt 20,00;
 - e) distacchi dei fronti dei fabbricati dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal D.M. n° 1404/68 e comunque nel rispetto di quanto disposto dal Codice della Strada vigente (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche e integrazioni).

La proposta di modifica dell'art. 43 delle norme tecniche di attuazione, costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, per cui bisogna seguire l'iter previsto dalla legge Urbanistica vigente;

Considerato che l'economia del Comune di Monterosso Almo si basa in gran parte sull'agricoltura, con la presenza di numerose aziende a condizione familiare;

che predominano le colture cerealicole, di olive, mandorle, ciliegi e in fase di sviluppo la coltura in serre;

che la proprietà rurale è estremamente frazionata e la quasi totalità dei cittadini possiede piccoli appezzamenti di terreno spesso dislocati in zone diverse;

che tale situazione, a giudizio di questa Amministrazione, funge da deterrente nei confronti della tutela del territorio, con conseguente abbandono delle campagne;

Ritenuto opportuno, pertanto, modificare l'art. 43 delle norme di attuazione del P.R.G. nel modo seguente "lotto minimo 3.000,00 mq."

Per tali motivi, l'Amministrazione Comunale attenti alle reali esigenze dei cittadini e sensibili alla tutela e alla valorizzazione del territorio comunale, propone di modificare l'art. 43 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. ;

DATO ATTO che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria ex articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000; DATO ATTO che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.lgs. 33/2013;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.39 del 29/02/2000;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150;

DELIBERA

- 1)- Di modificare l'art. 43 punto a) delle norme di attuazione del P.R.G. nel modo seguente " indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq con lotto minimo di mq. 3.000;
- 2)- Demandare al Sindaco il compito di provvedere agli adempimenti prescritti dalla normativa vigente.

Art. 43 Zona E

Per le zone E si applicano i seguenti indici e parametri:

- a) indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq con lotto minimo di mq. 6.000;
- b) altezza massima: mt. 7,00, salvo per silos e affini;
- c) distanza minima dai confini: mt. 10,00
- d) distacchi tra fabbricati o impianti non inferiori a mt 20,00;
- e) distacchi dei fronti dei fabbricati dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal D.M. n° 1404/68 e comunque nel rispetto di quanto disposto dal Codice della Strada vigente (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche e integrazioni).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

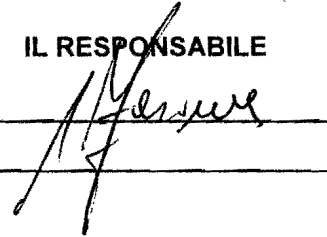
a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



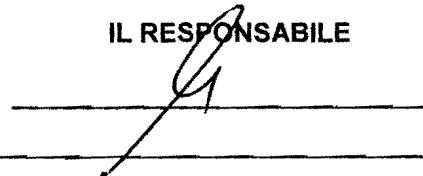
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Canzoniero Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Cinnigliaro Salvina

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

Viene affissa all'Albo comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva ;

per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**
